

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Farum Hovedgade 80C
3520 Farum



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 28. april 2021
Til den 28. april 2031.

Energimærkningsnummer 311516303



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

47.512,7 m³ naturgas 271.773 kr

Samlet energiudgift 271.773 kr

Samlet CO₂ udledning 106,62 ton

Ydervægge på 1.sal er udført som 36 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur med 100 mm hulrum. Hulrummet er efterisoleret med mineraluldsgranulat.

Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

Ydervægge i gavle er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er efterisoleret isoleret under tryk i nyere tid.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale, samt ejers oplysninger.

FORBEDRING VED RENOVERING

Udvendig efterisolering af hulrumsisolerede ydervægge af tegl med 150 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.

9.700 kr.
3,77 ton CO₂

MASSIVE YDERVÆGGE

Ydervægge i stuen samt vægge over vinduer på 1.sal består af 36 cm Fuldmur med tegl og bagmur løbere og bindere er letbrændte mangehulssten.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Facader ved altaner består af 23 cm letbetonvæg. Væg kan ikke efterisoleres pga. altandør.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Kælderydervægge mod jord er udført som 36 cm massiv beton. Kældervægge er ikke isoleret.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

FORBEDRING VED RENOVERING

Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.

Udvendig efterisolering af hulrumsisolerede ydervægge af tegl med 200 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.

37.200 kr.
14,51 ton CO₂

KÆLDER YDERVÆGGE

Skillevægge i kælder består af 30 cm massiv betolvæg.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Skillevægge mod opgange i kælder består af 19 cm gasbeton.

Konstruktionstykkelte er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

FORBEDRING VED RENOVERING

Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

12.500 kr.
4,88 ton CO₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse**VINDUER**

Vinduer og altandøre er med termoruder.

Entredøre i opgange er 1 lagsglas

Døre i opgange mod kælder er uisolerede.

Vinduer i tørrerum er med enkeltlagsglas.

FORBEDRING

Vinduer i tørrekældre foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.

10.100 kr.

400 kr.
0,13 ton CO₂

FORBEDRING VED RENOVERING

Vinduer og altandøre i boliger er med termoruder, disse forslås udskiftet til nye elementer med lavenergi ruder.

51.700 kr.
20,17 ton CO₂

YDERDØRE

Døre i opgange, mod det fri er med enkeltlagsglas.

Døre i opgange, mod uopvarmet kælder er uisoleret.

FORBEDRING VED RENOVERING

Døre i opgange, mod det fri og mod uopvarmet kælder
Forslås udskiftet med nye isolerede elementer

5.400 kr.
2,10 ton CO₂

Gulve

Investering Årlig
besparelse

ETAGEADSKILLELSE

Gulv mod krybekælder udført af beton med trægulv, er isoleret med 50 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

KRYBEKÆLDER

Gulv mod krybekælder udført af beton med trægulv, er isoleret med 200 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

KÆLDERGULV

Terrændæk i trappeopgange, tørrerum og strygerum er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er uisolert.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer. Der er monteret aftræksventil i bad og køkken.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med en 251 kW Weishaupt WTC-GB 250-A. Gaskedlen er placeret i Fyrrum i kælderen i blok C. Kedlen er tilsluttet bygningens centralvarmesystem, og opvarmer til både brugsvand og rumopvarmning. Kedlen er en nyere kondenserende gaskedel.		
VARMEPUMPER Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		
SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatore i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmerør i jord er udført som 35 mm PEX-rør. Varmerørene er isoleret med 60 mm isolering. Rør dimensionerne er antageligt scaleret ned ved forgrening til ny blok. Dimensioner er målt ved murgennembrydning. Hoved varmerør i jord er udført som 62 mm PEX-rør. Varmerørene er isoleret med 60 mm isolering. Dimension er målt ved murgennembrydning i blok C. Varmerør i kælder og krybekælder er antageligt i gennemsnit udført som 1 1/2" stålrør. Varmerørene er isoleret med 25 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af varmerør op til 60 mm isolering, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter.	105.100 kr.	6.300 kr. 2,43 ton CO ₂

VARMEFORDELINGSPUMPER

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 3. Pumperne har en maksimal effekt på 103 Watt.

AUTOMATIK

Til regulering af varmeanlæg er der monteret automatik for central styring, .

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.

Der er antageligt monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Vurderet ud fra bygningernes generelle energimæssige vedligeholdelsesstand.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMTVANDSRØR

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 2" stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 62 mm PEX-rør. Rørene er isoleret med 60 mm isolering.

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 35 mm PEX-rør. Rørene er isoleret med 60 mm isolering.

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumperne har en maksimal effekt på 50 Watt.

På anlæggets ladekreds er der monteret en pumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 3. Pumpen har en maksimal effekt på 429 W

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i 2 stk 500 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm isolering.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i vaskeri består af 3 stk. 2-rørs armaturer med 10 w led rør. Der er bevægelsesmelder. Belysningen i tørrerum består af 1 stk. 2-rørs armatur med 10 w led rør. Der er bevægelsesmelder. Belysningen i strygerum består af 1 stk. 2-rørs armaturer med 10 w led rør. Der er bevægelsesmelder. Belysningen i kældergange består af nyere Led plafoner. Der er bevægelsesmelder. Belysningen i varmecentral består af 6 stk. 2-rørs armaturer med 10 w led rør. Der er bevægelsesmelder. Udebelysningen består af. armaturer med led pærer. Lyset er dagslysstyret. Belysning i trappeopgangen består af nyere led plafoner. Der er bevægelsesmelder.		
APPARATER Vaskemaskine - skøn effekt 4,8 kW (2 stk.) Tørretumbler- skøn effekt 6,0 kW. Ventilator i varmecentral type VKA 160 LD, effekt 85 W		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 37,5 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi.	93.800 kr.	9.700 kr. 1,25 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Dette energimærke er gældende for etageboligbebyggelsen E/F Solvang, som består af 6 blokke. Ejendommen er med 2 etager excl. kælder og tagetage. Følgende vejnumre tilhører foreningen 80C-D og 82 A-H.

Bygningerne er opført i 1970 og består af lejligheder i alle etager.

Vinduer er generelt med 2 lags termorude. Hoveddøre i trappeopgange og vinduer i opvarmede kældere er med 1 lag glas.

Gavle er 30 cm hulmur med 75 mm hulrum, som er efterisoleret med mineraluldsgranulat.

Facader i stueetagen er 36 cm uisoleret massiv teglvæg.

Facader på 1.sal er 36 cm hulmur med 100 mm hulrum, som er efterisoleret med mineraluldsgranulat.

Udskiftning af vinduer og altandøre er så bekostelige, at de ikke er rentable - de er dog taget med i mærket, for at kunne se besparelsen ifm. med renoveringen.

Der er installeret gas i ejendommen, hvor lejligheder er tilsluttet fælles varmecentral beliggende i kældere i blok C (Farum Hovdgade 82 G og H).

Varmeinstallationen er en 10 år gammel gaskedel,

Kældere i alle 6 bygninger er uopvarmede på nær tørrerum og strygerum i blok C, Samt tørrerum i blok F

Ejendommen forsynes med varmt vand via 2 stk 500 l varmtvandsbeholdere placeret i varmecentral i kælderen.

Der er naturligt aftræk fra køkkener og i badeværelser.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

4-værelses lejlighed				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Hovedbygning	Farum Hovedgade 80C st.tv., st.th., 1.tv. og 1. th. Farum Hovedgade 80D st.tv., st.th., 1.tv. og 1. th.	96	8	6.406
2-værelses lejlighed				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Hovedbygning	Farum Hovedgade 80C st.mf. og 1.mf. Farum Hovedgade 80D st.mf. og 1.mf.	61	4	4.070
3-værelses lejlighed				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Hovedbygning	Farum Hovedgade 82A st.tv. og 1.tv. Farum Hovedgade 82B st.th. og 1.th. Farum Hovedgade 82C st.tv. og 1.tv. Farum Hovedgade 82D st.th. og 1.th. Farum Hovedgade 82E st.tv. og 1.tv. Farum Hovedgade 82F st.th. og 1.th. Farum Hovedgade 82G st.th. og 1.th. Farum Hovedgade 82H st.tv. og 1.tv.	77	16	5.138
3-værelses lejlighed				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Hovedbygning	Farum Hovedgade 82A st.th. og 1.th. Farum Hovedgade 82B st.tv. og 1.tv. Farum Hovedgade 82C st.th. og 1.th. Farum Hovedgade 82D st.tv. og 1.tv. Farum Hovedgade 82E st.th. og 1.th. Farum Hovedgade 82F st.tv. og 1.tv. Farum Hovedgade 82G st.tv. og 1.tv. Farum Hovedgade 82H st.th. og 1.th.	76	16	5.071

Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er i rapporten fremkommet på baggrund af det bygningsejerens samlede oplyste forbrug, fordelt jævnt ud på hver enkelt lejligheds areal iht. Energistyrelsens beregningsregler.

Ejerforeningen råder over et udførligt regskab for den enkelte lejlighed.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer i tørrerum.	10.100 kr.	60,0 m ³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	400 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af varmerør op til 60 mm i uopvarmet kælder og krybekælder	105.100 kr.	1.082,7 m ³ Naturgas 14 kWh Elektricitet	6.300 kr.
El				
Solceller	Montage af nye solceller	93.800 kr.	4.379 kWh Elektricitet 1.968 kWh Elektricitet overskud fra solceller	9.700 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering	696,4 m ³ Naturgas 9 kWh Elektricitet	4.100 kr.
Hule ydervægge	Udvendig efterisolering af gavle med 150 mm isolering og afsluttende facadepuds	1.679,1 m ³ Naturgas 23 kWh Elektricitet	9.700 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm og Udvendig efterisolering med 200 mm isolering og afsluttende facadepuds	6.459,1 m ³ Naturgas 90 kWh Elektricitet	37.200 kr.
Kælder ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	2.172,7 m ³ Naturgas 29 kWh Elektricitet	12.500 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer og altabdre i boliger	8.976,4 m ³ Naturgas 119 kWh Elektricitet	51.700 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende døre i opgang, mod kælder og mod det fri	936,4 m ³ Naturgas 12 kWh Elektricitet	5.400 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Farum Hovedgade 80C, 3520 Farum
BBR nr.....	190-7542-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1970
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	3460 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	3589 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	26,25 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	859 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	213.186 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	37.252,0 m ³ Naturgas
Aflæst periode.....	01-01-2020 til 31-12-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	230.907 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	230.907 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	40.348,6 m ³ Naturgas
CO ₂ udledning.....	90,54 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNEDTE FORBRUG

Det beregnede varmekonsum i energimærket afviger 27 % fra bygningsejerens oplyste varmekonsum. Dette kan skyldes, at det aktuelle, daglige brugsbillede afviger fra Energistyrelsens standardiserede betragtninger, som eksempelvis antal beboere i bygningen og gennemsnitstemperaturer i bygningen på årsbasis.

Det vurderes ud fra beboersammensætningen, at forbruget af varmt vand afviger betydeligt fra gennemsnittet, som er baseret på en standard familie.

Et oplyst varmekonsum har generelt ikke indflydelse på energimærkets resultat eller på indplacering af energimærkningsboks, men er blot en indikation på hvordan brugsbilledet er/har været for den nuværende/tidligere ejer.

Bygningens beregningsmæssige resultat skal, i henhold til Energistyrelsens regler, afspejle bygningens energikonsum, ud fra en standardiseret betragtning, og dermed ikke ud fra nuværende/tidligere bygningsejers energivaner.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas5,72 kr. per m³
Elektricitet til andet end opvarmning2,20 kr. per kWh

I forhold til energimærkets gyldighedsperiode, vil prisgrundlaget for rapportens forbedringsforslag kunne ændre sig en del, år for år.

I den anledning anbefales det til en hver tid at indhente dagsaktuelle tilbud fra håndværkere/leverandører, før renoveringsarbejder igangsættes.

Afhængig af valg af el-leverandør vil den anvendte el-pris kunne variere.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600412
CVR-nummer 25371690

Møllevang Tegnastue

Dådyrvej 1, 3300 Frederiksværk
www.mollevang.dk
mvt@mollevang.dk
tlf. 26813035

Ved energikonsulent
Lars Uhloft

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Farum Hovedgade 80C
3520 Farum



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. april 2021 til den 28. april 2031

Energimærkningsnummer 311516303