

E/F Solvang

**Farum Hovedgade 80 C-D & 82 A-H mfl.
3520 Farum**

CVR-nr. 34398127
Matr. nr. 12 fi og 44b, Farum by
Kundenr. 8-473

Årsregnskab for perioden

1. januar 2024 - 31. december 2024

FORENINGSOPLYSNINGER

FORENINGEN	E/F Solvang Farum Hovedgade 80 C-D & 82 A-H mfl. 3520 Farum CVR-nr. 34398127 Matr. nr. 12 fi og 44b, Farum by Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Opført i år 1970
BESTYRELSE	Rita Johnson (formand) Helle Østerø Finn Rumohr ApS Nicolai Løcke Inger Bastholm
ADMINISTRATOR	DEAS A/S Bellidavej 20 2500 Valby CVR-nr. 20 28 34 16 Telefon 70 30 20 20
REVISOR	VEDBÆK REVISION Registreret revisionsfirma FSR Gøngehusvej 118 2950 Vedbæk CVR-nr. 14262172
TYPE	44 Ejerlejligheder

ADMINISTRATORS BERETNING

DEAS A/S har som administrator for E/F Solvang udarbejdet årsregnskab for regnskabsåret 2024 i henhold til den indgåede administrationsaftale.

Regnskabsåret udviser et underskud på kr. 68.614.

Foreningens egenkapital udgør pr. balancedagen kr. 976.640.

Bemærkninger (afvigelse på mere end 10,0% i forhold til regnskabsårets samlede budgetterede udgifter):

Negativt for årets resultat er:

- *'Løbende vedligeholdelse' afviger med kr. 152.722.*

LEDELSESPÅTEGNING

Administrator har opstillet og bestyrelsen har behandlet og godkendt årsregnskabet for 2024 for E/F Solvang, som indeholder resultatopgørelse, balance og noter. Foreningen er ikke omfattet af årsregnskabslovens bestemmelser, og regnskabet er derfor opstillet i overensstemmelse med foreningens vedtægter samt dansk regnskabspraksis for foreninger, der ikke er omfattet af årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024.

Vi indstiller årsregnskabet til generalforsamlingens godkendelse.

ADMINISTRATOR

DEAS A/S

Sandra Helløv
Ejendomsadministrator

Martin Wamsler
Finance Manager

BESTYRELSEN

Rita Johnson
Bestyrelsesformand

Helle Østerø

Finn Rumohr ApS

Nicolai Løcke

Inger Bastholm

Foreningens bestyrelse har fået forelagt og godkendt årsregnskabet.

Underskrift af årsregnskabet foretages elektronisk af administrator, foreningens bestyrelse, revisor samt generalforsamlingens dirigent ved brug af MitID/digital signatur, jf. foreningens vedtægter. Underskrifterne fremgår af dokumentets sidste side.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til medlemmerne i E/F Solvang

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for E/F Solvang for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 omfattende resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet aflægges på grundlag af regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og dansk regnskabspraksis for foreninger.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og dansk regnskabspraksis for foreninger.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit 'Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet'. Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Foreningen har som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget generalforsamlingsgodkendt budget. Budgettet har, som det også fremgår af regnskabet, ikke været underlagt revision.

Bestyrelsens og administrators ansvar for årsregnskabet

Foreningens bestyrelse og administrator har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og dansk regnskabspraksis for foreninger. Foreningens bestyrelse og administrator har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som foreningens bestyrelse og administrator anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelse af årsregnskabet er foreningens bestyrelse og administrator ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre foreningens bestyrelse og administrator enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække

væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens og administrators interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af bestyrelsen og administrator, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som bestyrelsen og administrator har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om foreningens bestyrelse og administrators udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med foreningens bestyrelse og administrator om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om administrators beretning

Administrator er ansvarlig for administrators beretning.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke administrators beretning, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om administrators beretning.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse administrators beretning og i den forbindelse overveje, om administrators beretning er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om administrators beretning indeholder krævede oplysninger i henhold til dansk regnskabspraksis for foreninger.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at administrators beretning er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabspraksis for foreninger. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i administrators beretning.

Vedbæk, den

VEDBÆK REVISION

CVR-nr. 14262172

Lars Lindgreen, HD

MNE11060

Underskrift af årsregnskabet foretages elektronisk ved brug af MitID/digital signatur. Underskriften fremgår af dokumentets sidste side.

Penneo dokumentnøgle: G2U5J-WH7TZ-TM360-23UN9-3DL5K-2Q6OQ

RESULTATOPGØRELSE	NOTE	REGNSKAB	(ej revideret) BUDGET	REGNSKAB
		2024	2024	2023
INDTÆGTER				
Aconto E/F-bidrag		1.068.000	1.068.000	1.068.000
Øvrige indtægter	1	185.147	159.800	183.314
INDTÆGTER I ALT		1.253.147	1.227.800	1.251.314
UDGIFTER				
Forbrugsafgifter	2	305.700	343.900	287.803
Forsikringer og abonnementer	3	88.622	91.200	81.440
Ejendomsdrift	4	185.685	215.000	165.451
Administrationshonorar, DEAS A/S		55.910	55.900	53.950
Øvrige administrationsomkostninger	5	61.682	94.800	78.325
Løbende vedligeholdelse	6	238.722	86.000	180.852
Større vedligeholdelsesarbejder	7	385.440	450.000	312.100
UDGIFTER I ALT		1.321.761	1.336.800	1.159.921
DRIFTSRESULTAT		-68.614	-109.000	91.393
RESULTATDISPONERING				
Anvendt hensættelse		-120.000	0	0
Overført resultat (egenkapital)		51.386	-109.000	91.393
DISPONERET I ALT		-68.614	-109.000	91.393

AKTIVER	NOTE	BALANCE 31-12-2024	BALANCE 31-12-2023
OMSÆTNINGSAKTIVER			
Tilgodehavender			
Restancekonto		6.553	0
Tilgodehavender i alt		6.553	0
Øvrige tilgodehavender			
Tilgodehavender		0	4.179
Tagprojekt	8	472.378	557.713
Forudbetalte omkostninger		28.974	106.594
Antenneregnskab	11	2.392	536
Øvrige tilgodehavender i alt		503.744	669.022
Likvide beholdninger			
Kassebeholdning, bestyrelse		2.116	2.611
Nordea Bank, konto 2228 3497-374-374		1.183.402	1.510.306
Nordea Bank, best.konto 0726-232-342		22.565	19.635
Likvide beholdninger i alt		1.208.083	1.532.552
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		1.718.380	2.201.574
AKTIVER I ALT		1.718.380	2.201.574

Penneo dokumentnøgle: G2U5J-WH7TZ-TM360-23UN9-3DL5K-2Q60Q

PASSIVER	NOTE	BALANCE 31-12-2024	BALANCE 31-12-2023
KAPITAL			
Egenkapital			
Egenkapital, primo		925.254	833.861
Årets resultat		51.386	91.393
Egenkapital i alt		<u>976.640</u>	<u>925.254</u>
KAPITAL I ALT		<u>976.640</u>	<u>925.254</u>
HENSÆTTELSE			
Opsparing - vedligeholdelse m.m.	9	0	120.000
HENSÆTTELSE I ALT		<u>0</u>	<u>120.000</u>
LANGFRISTET GÆLD			
Foreningslån			
Nordea Bank, fælleslån 2228 6279-120-505		472.378	558.378
Foreningslån i alt		<u>472.378</u>	<u>558.378</u>
Depositum			
Depositum		31.530	31.530
Depositum i alt		<u>31.530</u>	<u>31.530</u>
LANGFRISTET GÆLD I ALT		<u>503.908</u>	<u>589.908</u>
KORTFRISTET GÆLD			
Anden gæld			
Forudbetalte fællesomkostninger		0	2.758
Udlæg for ejere		0	344
Kreditører - samlekonto		38.878	88.081
Skyldige omkostninger		14.516	9.999
Varmeregnskab	10	184.438	465.230
Anden gæld i alt		<u>237.832</u>	<u>566.412</u>
KORTFRISTET GÆLD I ALT		<u>237.832</u>	<u>566.412</u>
PASSIVER I ALT		<u>1.718.380</u>	<u>2.201.574</u>
Regnskabspraksis	12		

NOTER	(ej revideret)		REGNSKAB 2023
	REGNSKAB 2024	BUDGET 2024	
1 Øvrige indtægter			
Antennepladsleje	131.684	123.000	132.716
Parkering/garage/carport	1.800	1.800	1.800
Diverse lokaler	12.600	11.000	12.600
Arbejdsweekend.	16.733	10.000	12.000
Vaskeriindtægter	21.760	14.000	23.848
Andre indtægter	570	0	350
Øvrige indtægter i alt	185.147	159.800	183.314
2 Forbrugsafgifter			
El	25.612	50.000	17.322
Vand	151.196	165.000	141.589
Renovation	128.892	128.900	128.892
Forbrugsafgifter i alt	305.700	343.900	287.803
3 Forsikringer og abonnementer			
Ejendomsforsikring	70.312	74.300	59.397
Erhvervsforsikring	2.370	2.400	2.299
Service - Falck	2.192	2.500	2.128
Service - elektrolyse	6.000	0	0
Service - varmeanlæg	6.511	7.000	6.421
Simplex - domæne til hjemmeside	1.237	5.000	11.195
Forsikringer og abonnementer i alt	88.622	91.200	81.440
4 Ejendomsdrift			
Trappevask	64.353	69.000	66.384
VT Multiservice	100.381	100.000	83.089
Snerydning/vejsalt	13.125	25.000	6.563
Anden renholdelse	3.281	0	0
Materialeudgifter og anskaffelser	860	0	0
Drift af fællesarealer	81	16.000	5.129
Drift af fælleslokaler	3.604	0	0
Drift af vaskeri	0	5.000	4.286
Ejendomsdrift i alt	185.685	215.000	165.451

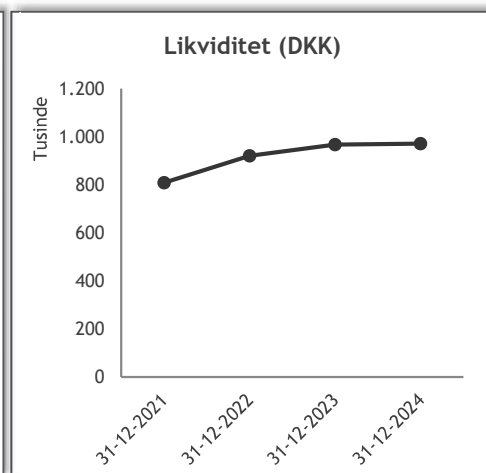
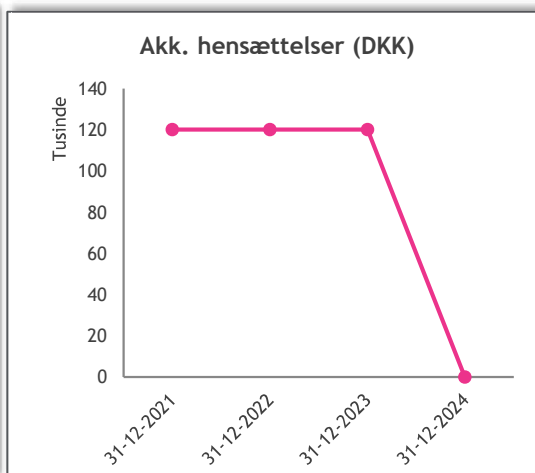
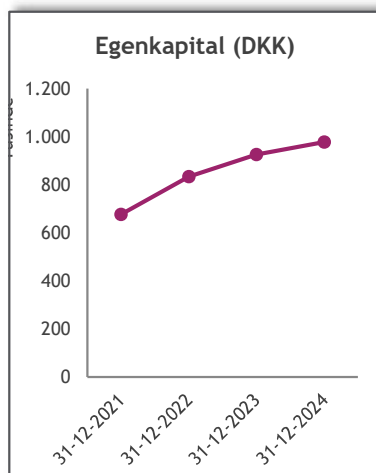
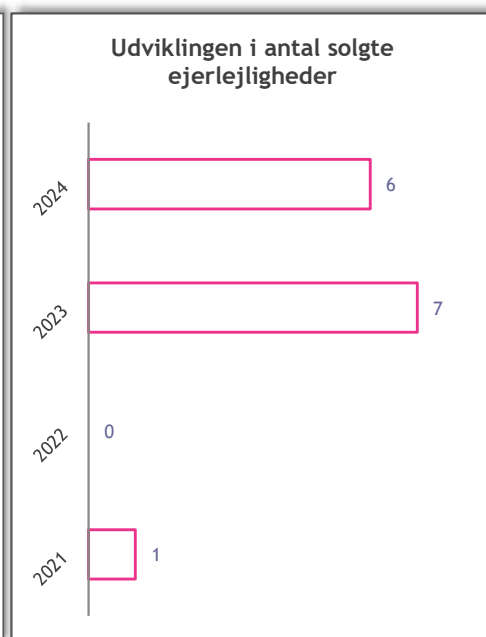
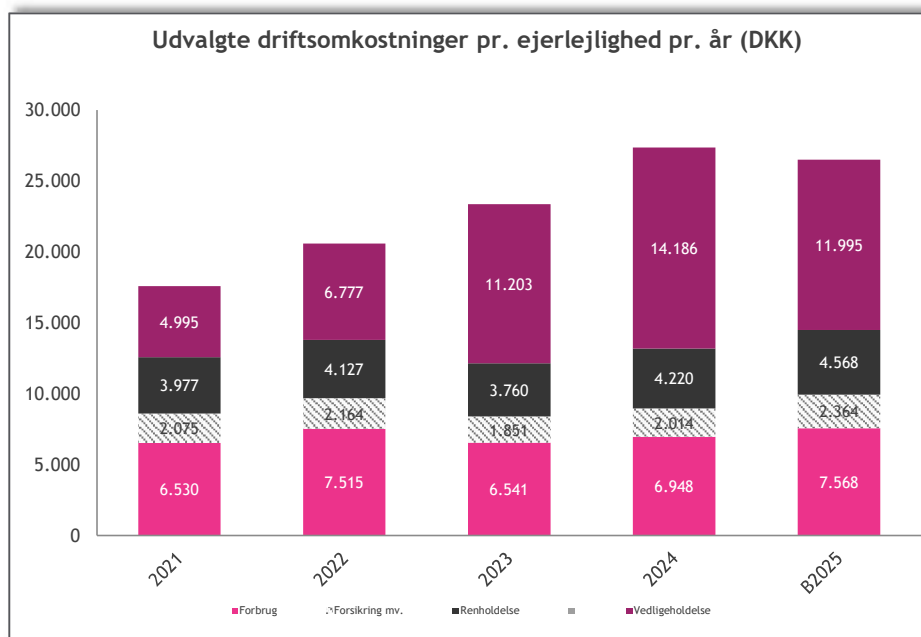
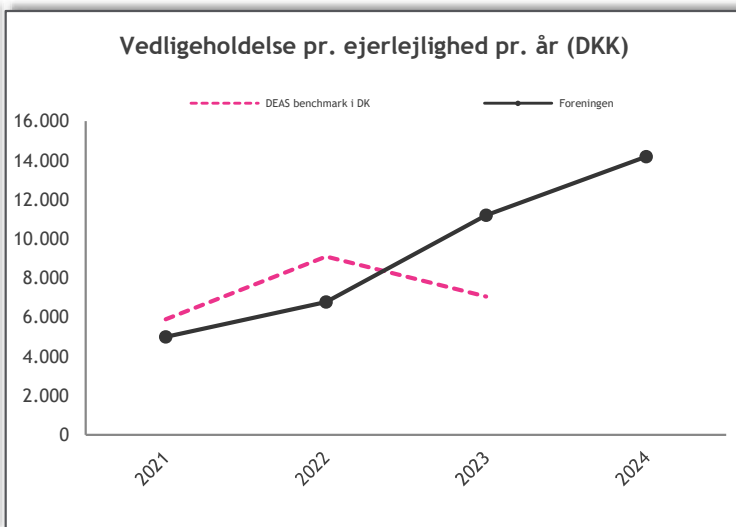
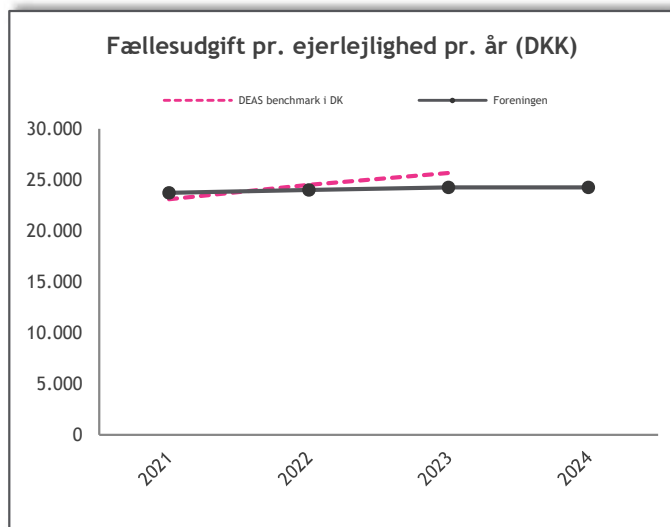
NOTER	(ej revideret)		REGNSKAB 2023
	REGNSKAB 2024	BUDGET 2024	
5 Øvrige administrationsomkostninger			
Godtgørelse til bestyrelse	12.000	12.000	12.000
Revisor	10.000	10.000	10.000
Forbrugsregnskaber	13.930	41.300	39.084
Gebyrer mv.	7.221	10.000	8.404
Porto	689	3.000	163
Mødeudgifter	8.814	8.000	6.208
Bestyrelsesudgift	5.395	0	0
Foreningsarrangementer/ havedage	3.633	10.000	1.966
Gaver og repræsentation	0	500	500
Øvrige administrationsomkostninger i alt	61.682	94.800	78.325
6 Løbende vedligeholdelse			
<i>Kompletterende bygningsdele</i>			
Døre i facade	0	0	875
Låse og nøgler	5.825	0	911
Tagrender/nedløb	0	0	11.875
<i>Overfladebeklædning</i>			
Indervægsbeklædning	0	0	36.000
Loftsbeklædning	0	0	11.375
<i>VVS-anlæg</i>			
Faldstammer	3.441	0	0
Afløb	0	0	3.000
Vandinstallationer	6.504	0	22.395
Varmeinstallationer	167.582	0	61.188
Radiatorer/Ventiler	17.454	0	0
Ventilationsanlæg	1.700	0	0
<i>El-anlæg</i>			
Belysningsanlæg	0	0	13.739
<i>Øvrige dele og anlæg</i>			
Kloakanlæg	36.216	0	0
Andet udstyr i fællesareal	0	0	7.994
Forsikringsskader - selvrisko	0	6.000	11.500
Budgetteret løbende vedligeholdelse	0	80.000	0
Løbende vedligeholdelse i alt	238.722	86.000	180.852

Der er i juni 2018 udarbejdet en plan for fremtidige vedligeholdelsesopgaver på foreningens ejendom.

NOTER	REGNSKAB	(ej revideret) BUDGET	REGNSKAB
	2024	2024	2023
7 Større vedligeholdelsesarbejder			
Isolering altaner, rep falstammer m.m.	0	0	312.100
Udskiftning af opgangsdøre	346.512	350.000	0
Udskiftning af udvendig belysning	38.928	100.000	0
Større vedligeholdelsesarbejder i alt	385.440	450.000	312.100

NOTER	BALANCE	
	31-12-2024	31-12-2023
8 Tagprojekt		
Renoveringsomkostninger	-747.878	-747.878
Indfriet kontant	151.324	90.270
Indbetalt ydelse	261.679	196.807
Tilskrevet rente	-137.503	-96.912
Tagprojekt i alt	-472.378	-557.713
9 Opsparing - vedligeholdelse m.m.		
Saldo primo	120.000	120.000
Anvendt i året	-120.000	0
Opsparing - vedligeholdelse m.m. i alt	0	120.000
10 Varmeregnskab		
Opkrævet aconto, indeværende år	549.820	848.580
Varmedgifter	-365.828	-383.350
Afregning af årets regnskab	446	0
Varmeregnskab i alt	184.438	465.230
11 Antenneregnskab		
Opkrævet aconto, indeværende år	126.622	129.290
Udgifter kabel TV	-128.478	-129.676
Afregning af årets regnskab	-536	-150
Antenneregnskab i alt	-2.392	-536
12 Regnskabspraksis		
I henhold til reglerne om mikrovirksomheder er det valgt ikke at indarbejde anvendt regnskabspraksis i foreningens årsregnskab		

ØKONOMISK UDVIKLING I FORENINGEN (EJ REVIDERET)



SPECIFIKATION AF FORDELINGSTAL MV. (EJ REVIDERET)

Kundenr.	Adresse	Type	Fordelingstal	Andel af årets resultat	Egenkapitalsandel primo	Egenkapitalsandel ultimo
8-473-1	Farum Hovedgade 80C, st. tv	Ejerlejligheder	28,00	1.439	25.907	27.346
8-473-2	Farum Hovedgade 80C, st. mf	Ejerlejligheder	18,00	925	16.655	17.580
8-473-3	Farum Hovedgade 80C, st. th	Ejerlejligheder	28,00	1.439	25.907	27.346
8-473-4	Farum Hovedgade 80C, 1. tv	Ejerlejligheder	28,00	1.439	25.907	27.346
8-473-5	Farum Hovedgade 80C, 1. mf	Ejerlejligheder	18,00	925	16.655	17.580
8-473-6	Farum Hovedgade 80C, 1. th	Ejerlejligheder	28,00	1.439	25.907	27.346
8-473-7	Farum Hovedgade 80D, st. tv	Ejerlejligheder	28,00	1.439	25.907	27.346
8-473-8	Farum Hovedgade 80D, st. mf	Ejerlejligheder	18,00	925	16.655	17.580
8-473-9	Farum Hovedgade 80D, st. th	Ejerlejligheder	28,00	1.439	25.907	27.346
8-473-10	Farum Hovedgade 80D, 1. tv	Ejerlejligheder	28,00	1.439	25.907	27.346
8-473-11	Farum Hovedgade 80D, 1. mf	Ejerlejligheder	18,00	925	16.655	17.580
8-473-12	Farum Hovedgade 80D, 1. th	Ejerlejligheder	28,00	1.439	25.907	27.346
8-473-13	Farum Hovedgade 82A, st. tv	Ejerlejligheder	22,00	1.130	20.356	21.486
8-473-14	Farum Hovedgade 82A, st. th	Ejerlejligheder	22,00	1.130	20.356	21.486
8-473-15	Farum Hovedgade 82A, 1. tv	Ejerlejligheder	22,00	1.130	20.356	21.486
8-473-16	Farum Hovedgade 82A, 1. th	Ejerlejligheder	22,00	1.130	20.356	21.486
8-473-17	Farum Hovedgade 82B, st. tv	Ejerlejligheder	22,00	1.130	20.356	21.486
8-473-18	Farum Hovedgade 82B, st. th	Ejerlejligheder	22,00	1.130	20.356	21.486
8-473-19	Farum Hovedgade 82B, 1. tv	Ejerlejligheder	22,00	1.130	20.356	21.486
8-473-20	Farum Hovedgade 82B, 1. th	Ejerlejligheder	22,00	1.130	20.356	21.486
8-473-21	Farum Hovedgade 82C, st. tv	Ejerlejligheder	22,00	1.130	20.356	21.486
8-473-22	Farum Hovedgade 82C, st. th	Ejerlejligheder	22,00	1.130	20.356	21.486
8-473-23	Farum Hovedgade 82C, 1. tv	Ejerlejligheder	22,00	1.130	20.356	21.486
8-473-24	Farum Hovedgade 82C, 1. th	Ejerlejligheder	22,00	1.130	20.356	21.486
8-473-25	Farum Hovedgade 82D, st. tv	Ejerlejligheder	22,00	1.130	20.356	21.486
8-473-26	Farum Hovedgade 82D, st. th	Ejerlejligheder	22,00	1.130	20.356	21.486
8-473-27	Farum Hovedgade 82D, 1. tv	Ejerlejligheder	22,00	1.130	20.356	21.486
8-473-28	Farum Hovedgade 82D, 1. th	Ejerlejligheder	22,00	1.130	20.356	21.486
8-473-29	Farum Hovedgade 82E, st. tv	Ejerlejligheder	22,00	1.130	20.356	21.486
8-473-30	Farum Hovedgade 82E, st. th	Ejerlejligheder	22,00	1.130	20.356	21.486
8-473-31	Farum Hovedgade 82E, 1. tv	Ejerlejligheder	22,00	1.130	20.356	21.486
8-473-32	Farum Hovedgade 82E, 1. th	Ejerlejligheder	22,00	1.130	20.356	21.486
8-473-33	Farum Hovedgade 82F, st. tv	Ejerlejligheder	22,00	1.130	20.356	21.486
8-473-34	Farum Hovedgade 82F, st. th	Ejerlejligheder	22,00	1.130	20.356	21.486
8-473-35	Farum Hovedgade 82F, 1. tv	Ejerlejligheder	22,00	1.130	20.356	21.486
8-473-36	Farum Hovedgade 82F, 1. th	Ejerlejligheder	22,00	1.130	20.356	21.486
8-473-37	Farum Hovedgade 82G, st. tv	Ejerlejligheder	22,00	1.130	20.356	21.486
8-473-38	Farum Hovedgade 82G, st. th	Ejerlejligheder	22,00	1.130	20.356	21.486
8-473-39	Farum Hovedgade 82G, 1. tv	Ejerlejligheder	22,00	1.130	20.356	21.486
8-473-40	Farum Hovedgade 82G, 1. th	Ejerlejligheder	22,00	1.130	20.356	21.486
8-473-41	Farum Hovedgade 82H, st. tv	Ejerlejligheder	22,00	1.130	20.356	21.486
8-473-42	Farum Hovedgade 82H, st. th	Ejerlejligheder	22,00	1.130	20.356	21.486
8-473-43	Farum Hovedgade 82H, 1. tv	Ejerlejligheder	22,00	1.130	20.356	21.486
8-473-44	Farum Hovedgade 82H, 1. th	Ejerlejligheder	22,00	1.130	20.356	21.486
I alt			1.000	51.386	925.254	976.640

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Sandra Helløv

DEAS A/S CVR: 20283416

Administrator

På vegne af: DEAS A/S

Serienummer: b1377ef1-86d4-44ae-9227-b0be43d0809f

IP: 64.224.xxx.xxx

2025-03-13 09:36:53 UTC



Martin Wamsler

Regnskabschef

På vegne af: DEAS A/S

Serienummer: 959db46b-56e0-47a4-b900-25e21c56628d

IP: 64.224.xxx.xxx

2025-03-13 09:41:37 UTC



Rita Anny Johnson

Formand

På vegne af: E/F Solvang

Serienummer: 387ddb2a-bdb6-4c05-8957-1a7f4ec50d56

IP: 78.111.xxx.xxx

2025-03-13 13:29:10 UTC



Finn Steffen Rumohr

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: E/F Solvang

Serienummer: 0e7b57ff-2356-4beb-b6ed-1c4b7988bc72

IP: 176.20.xxx.xxx

2025-03-13 15:30:59 UTC



Nicolai Svendborg Løcke

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: E/F Solvang

Serienummer: 6a6e1b26-64f2-4af2-9dfd-c78677b2b6f7

IP: 147.78.xxx.xxx

2025-03-13 17:49:11 UTC



Navnet er skjult

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: E/F Solvang

Serienummer: 74f65daa-804d-4302-9b52-47f6a512ddba

IP: 80.62.xxx.xxx

2025-03-14 08:21:09 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Inger Marie Bastholm

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: E/F Solvang

Serienummer: db24bc09-9711-424f-8f53-626448bffb6c

IP: 154.46.xxx.xxx

2025-03-14 13:42:19 UTC



Lars Lindgreen

Underskrivende revisor

På vegne af: Vedbæk Revision

Serienummer: 182e12a4-6ebb-45dc-a229-698bfbf9630c

IP: 93.164.xxx.xxx

2025-03-14 14:24:59 UTC



Sandra Helløv

DEAS A/S CVR: 20283416

Dirigent

På vegne af: DEAS A/S

Serienummer: b1377ef1-86d4-44ae-9227-b0be43d0809f

IP: 77.241.xxx.xxx

2025-04-24 19:54:11 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.