

Referat af ekstraordinær generalforsamling d. 17/9-2025

Dato: tirsdag den 17. september 2025

Tid: kl. 19:00

Sted: Varmekælderen, Farum Hovedgade 82H

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Behandling af forslag om fjernvarme
 - a. Oplæg ved Casper fra Vestforbrænding om implementering af fjernvarme
 - b. Gennemgang af økonomiske konsekvenser
 - c. Afstemning
4. Eventuelt

Referat

1. Valg af dirigent
 - a. Rita Johnson
2. Valg af referent
 - a. Bjarke Hendriksen
3. Behandling af forslag om fjernvarme
 - a. Oplæg ved Casper fra Vestforbrænding om implementering af fjernvarme
 - b. Gennemgang af økonomiske konsekvenser
 - i. Ved at takke ja til tilbuddet nu, sparer ejerforeningen udgifter ved senere tilslutning.
 - ii. Fjernvarmeprisen er lavere og mere stabil end gasprisen.
 - c. Afstemning
 - i. Forslaget kan vedtages hvis 2/3 ejerne efter fordelingstal, dvs. 667 andele, stemmer for.
 - ii. Forslaget blev vedtaget med følgende stemmefordeling ud af 1000 andele:
 1. For: 814
 2. Imod: 28
 3. Ønskede ikke at stemme: 22
4. Eventuelt
 - a. Hvor lang tid tager konverteringsarbejdet?
 - i. Vides ikke.
 - b. Spørgsmål til prisen ved senere tilkobling
 - i. Prisen er baseret på et skøn lavet af Rambøll: 200.000-250.000 kr.
 - ii. Her skal tillægges et tilkoblingsbidrag: 100.000 kr.
 - c. Er Vestforbrændingen en offentlig virksomhed?
 - i. Ja.
 - d. Hvor skal arbejdet foregå?
 - i. På Solvænget og omkring 82H.
 - ii. Der skal ikke foretages noget arbejde i lejlighederne.
 - e. Hvilke udgifter er der ved konvertering?
 - i. Frakobling af gas, ca. 35.000 kr.

- ii. Hvis nogle rør i varmekælderens er isoleret med asbest, skal disse håndteres. Der er dog ingen formodning om asbest i isoleringen.
- f. Hvad sker der, hvis andre husstande i området takker nej?
 - i. 50% af hvert område skal takke ja før konvertering vil finde sted og de fleste områder takker ja.
 - ii. Casper vil sende tilslutningsprocenten for nærområdet.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Bjarke Erskov Hendriksen

Referent

På vegne af: E/F Solvang

Serienummer: 9d90a8f2-9eb0-426d-9595-eb2be115ed1e

IP: 45.129.xxx.xxx

2025-10-03 04:43:12 UTC



Bjarke Erskov Hendriksen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: E/F Solvang

Serienummer: 9d90a8f2-9eb0-426d-9595-eb2be115ed1e

IP: 45.129.xxx.xxx

2025-10-03 04:43:12 UTC



Rita Anny Johnson

Dirigent

På vegne af: E/F Solvang

Serienummer: 387ddb2a-bdb6-4c05-8957-1a7f4ec50d56

IP: 147.78.xxx.xxx

2025-10-06 11:57:19 UTC



Rita Anny Johnson

Formand

På vegne af: E/F Solvang

Serienummer: 387ddb2a-bdb6-4c05-8957-1a7f4ec50d56

IP: 147.78.xxx.xxx

2025-10-06 11:57:19 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.